ÚZEMNÍ PLÁN STEBNO

Hlavní výkres - výřez místních částí

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH — REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ -HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PX — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZZ — ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP.p — POLE
- AP.t — TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - indexy (p,z) dle regulativů
  - p - přírodní priority
  - z - zemědělství exfenzivní

základní členění území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k březnu 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.01 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

STAV | NÁVRH

dopravní infrastruktura

- KORIDOR CYKLOTRASY
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLISTICKÁ TRASA
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ MIMO HLAVNÍ KOMUNIKACE
- VÝHYBNY NA PRAVIDELNÝCH INTERVALECH
- CYKLOPOINT
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- STARTOVACÍ MÍSTO PRO PARAGLIDING

ostatní

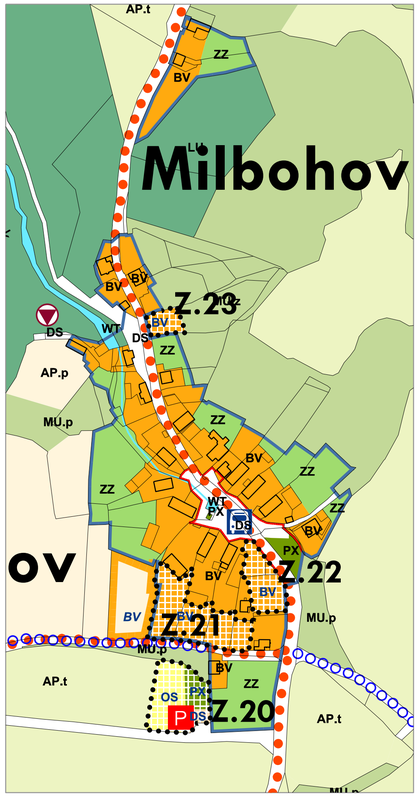
- REGULACE VEŘEJNÉHO PROSTORU
- INTERAKČNÍ PRVKY
- ČOV
- HODNOTNÉ VÝHLEDY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL

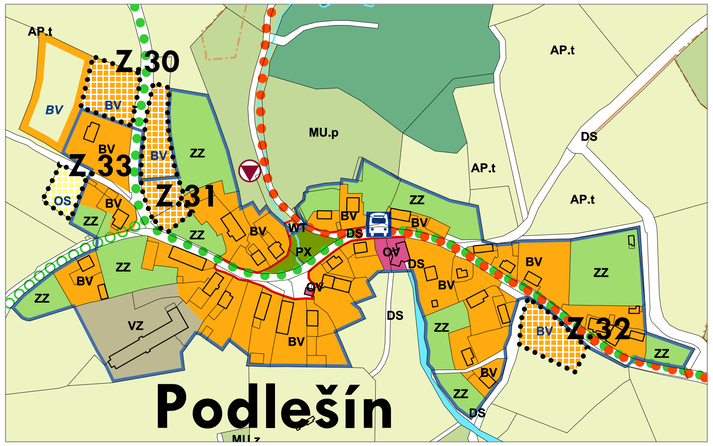
funkční | k založení

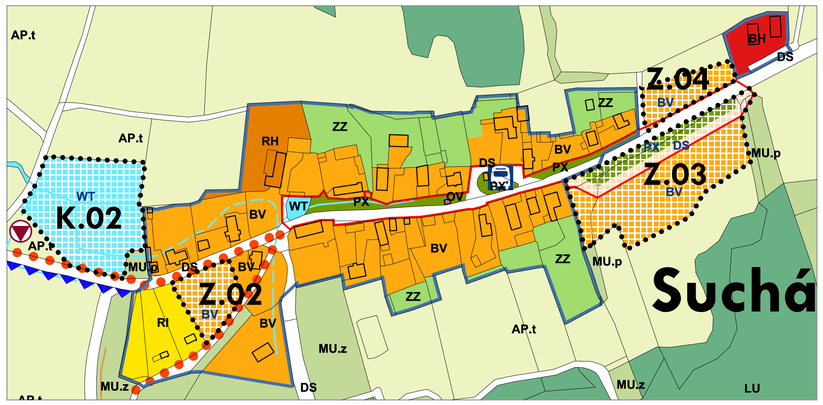
územní systém ekologické stability

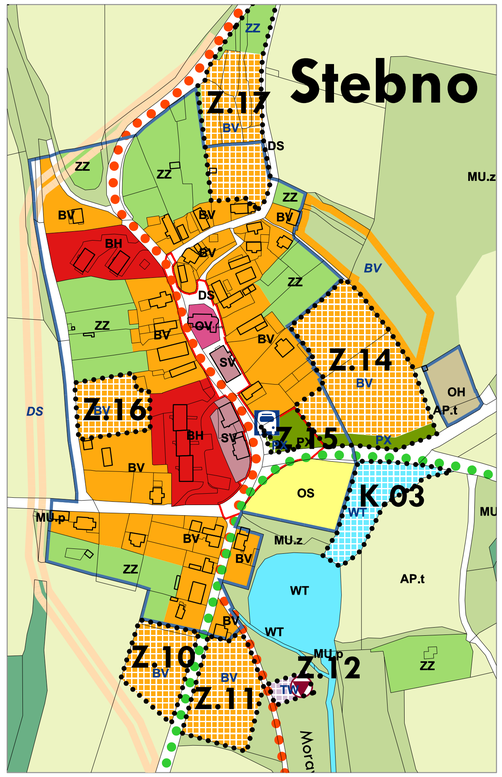
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

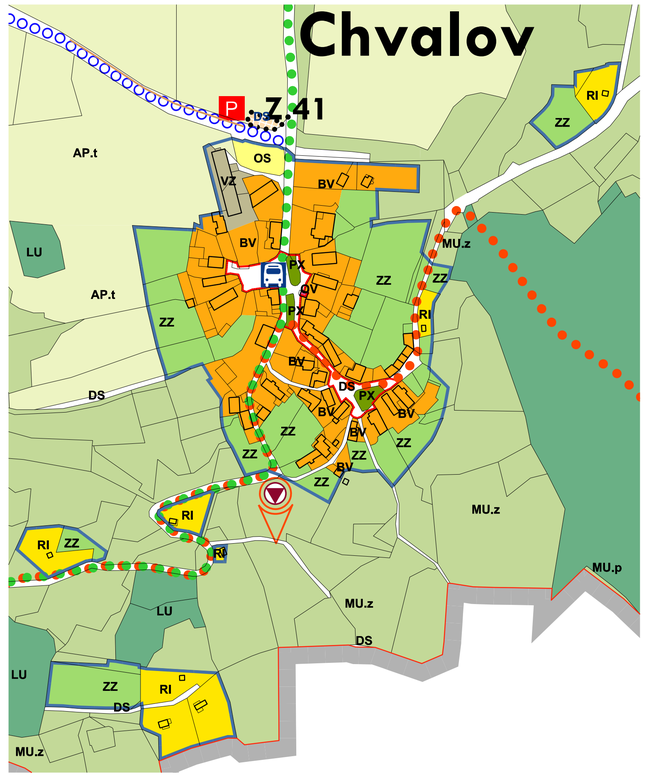
Značky na výkrese představují přibližné umístění prvku.











ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Stebno
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel: Určený zastupitel:	Obec Stebno Martin Macák, starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Vojtěch Jahn, Koncepční pracovník oddělení územního plánování, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Magistrát města Ústí nad Labem
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

STEBNO
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC STEBNO
Stebno 22, 400 02 Ústí nad Labem 2

POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor investic a uzemního plánování
Velká Hradební 8, Ústí nad Labem

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES : Hlavní výkres - výřez místních částí		ČÍSLO VÝK. : 2b
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ		PARÉ :
MĚŘÍTKO : 1 : 2 500	DATUM : září 2025	